



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 183/24

Идентификациони број предмета: 60-02-00183-24-0310

Дана 17.4.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **MITTEL ASTRA Društvo sa ograničenom odgovornošću Vladičin Han**, Владичин Хан, ул. Цара Душана бр. 33, МБ 21051918, ПИБ 108708803, чији је пуномоћник адв. Марко Цветковић, 11000 Београд - Савски Венац, Војводе Миленка бр. 30-32, против извршног дужника **Саша Пешић ПР SAŠA PEŠIĆ PR KONSULTANTSKE AKTIVNOSTI U VEZI SA POSLOVANJEM I OSTALIM UPRAVLJANJEM SP AGROHUB BEOGRAD**, 11000 Београд - Савски Венац, ул. Сарајевска бр. 36, МБ 63486680, ПИБ 108487599 (ЈМБГ 0912979740025), **Саша Пешић**, Лесковац, ул. Саве Ковачевића 40, ЈМБГ 0912979740025, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 17.4.2026. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** електронским јавним надметањем покретних ствари, и то:

- Телевизор „Philips 39“ вредности 10.000,00 динара
- ТВ Полица вредности 4.000,00 динара
- Трпезаријски сто са две столице 12.000,00 динара
- Клуб сто вредности 3.000,00 динара
- Угаона гарнитура са табуреом- оштећена вредности 15.000,00 динара,
- ТВ полица четвороделна вредности 8.000,00 динара,
- Клуца за вежбање вредности 9.000,00 динара,
- Машина за шивење „PUFF“ вредности 13.000,00 динара

**II** Покретне ствари су се на дан пописа налазиле на адреси Дужника, Саве Ковачевића 40, Лесковац.

**IV** Вредност непокретности процењена је на дан 6.2.2026. године у износу од 74.000,00 РСД.

**IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **19.5.2026.** године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, а почетна цена покретне ствари на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

**V** Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда бр. **265-1060310003661-33** код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 183/24. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања залог и преноса права својине на купца, као и преузимања покретне ствари сноси купац.

**VI** Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности покретне и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

**VII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**IX** Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене који је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**X** Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182. ст. 2 и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XI** Заинтересованим лицима, биће омогућено разгледање фотографије у списима предмета јавног извршитеља.

**XII** Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

**XIII** Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

